

Số: 556/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2014/ĐSSST ngày 9 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông; Thông báo đình chính, bổ sung số 07/TB-TA và 07A/TB-TA ngày 9/6/2014 của TAND quận Hà Đông, TP Hà Nội; Quyết định đình chỉ số 167/2014/QĐ-PT ngày 8/8/2014 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2014 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Chi cục THADS quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

#### Nội dung:

1/ Người có tài sản: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 119m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 5 địa chỉ tổ 1, Văn Quán, phường Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội ( nay là số 16, ngách 47, ngõ 197 đường Trần Phú, tổ dân phố số 3, phường Văn Quán, quận Hà Đông, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP468207, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00338 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây ( nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội ) cấp ngày 8/6/2009 đứng tên ông Đỗ Văn Luân. Và tài sản gắn liền trên đất.

3/ Giá khởi điểm là: 7.520.595.000đ

4/ Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 16,19,20/12/2022, ( nộp trực tiếp trong giờ hành chính);

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, tp Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;



**6/ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao, chi phí tổ chức đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với Luật đấu giá tài sản;

**7/ Hồ sơ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HSTHA



**Phạm Tường Huân**

